
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

98000000-3	Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste
98390000-3	Inne usługi
98395000-8	Usługi ślusarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: REMONT STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU PRZY UL. ŻELAZNEJ 64 W WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA 00-866, UL. ŻELAZNA 64 DZ. EW. NR 43, 44 OBRĘB 0105

NAZWA INWESTORA: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

ADRES INWESTORA: UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Marek Bichta

DATA OPRACOWANIA: Luty 2026 r.

POZIOM CEN: IV kwartał 2025 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej i drzwi wewnętrznych w budynku			
1.1		Okna zewnętrzne			
1.1.1		Prace przygotowawcze			
1.1.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią oraz pozostałych cennych elementów w obrębie wymiany okien	m2		
	TYP 1	1,1 * 63		69,300	
	TYP 2	1,1 * 14 <okno/drzwi balkonowe>		15,400	
	TYP 3	1,1 * 17		18,700	
	TYP 3a	1,1 * 2		2,200	
	TYP 4	1,25 * 16		20,000	
	TYP 5	1,25 * 3 <okno/drzwi balkonowe>		3,750	
	TYP 6	1,75 * 4		7,000	
	TYP 6a	1,75 * 1		1,750	
	TYP 6b	1,85 * 1		1,850	
	TYP 7	1,25 * 6		7,500	
		A (Obliczenie pomocnicze)		147,450	
		poz.1.1.1.1 A * 2 <przyjęto 2m2 na każdy 1mb szerokości okna>	m2	294,900	
		B (Suma częściowa)	m2	294,900	
		poz.1.1.1.1 B * 15%	m2	44,235	
	Dodatek 15% na zabezpieczenie pozostałych cennych elementów w budynku przy demontażu stolarki				
				RAZEM	339,135
1.1.1.2	KNR AT-05 1653a-04 + KNR AT-05 1663-04 z.sz. 4.9	Rusztowania elewacyjne o wys. do 25m	m2		
		40 * 25	m2	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
1.1.2		Prace demontażowe			
1.1.2.1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
	TYP 1	1,1 * 63	m	69,300	
	TYP 3	1,1 * 17	m	18,700	
	TYP 3a	1,1 * 2	m	2,200	
	TYP 4	1,25 * 16	m	20,000	
	TYP 6	1,75 * 4	m	7,000	
	TYP 6a	1,75 * 1	m	1,750	
	TYP 6b	1,85 * 1	m	1,850	
	TYP 7	1,25 * 6	m	7,500	
				RAZEM	128,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.2. 2	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Demontaż okna z kształtowników PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 (R x 0,7)	m2		
	TYP 1	1,1 * 2,24 * 63	m2	155,232	
	TYP 2	1,1 * 3,03 * 14 <okno/drzwi balkonowe>	m2	46,662	
	TYP 3	1,1 * 2,4 * 17	m2	44,880	
	TYP 3a	1,1 * 1,93 * 2	m2	4,246	
	TYP 4	1,25 * 2,24 * 16	m2	44,800	
	TYP 5	1,25 * 3,03 * 3 <okno/drzwi balkonowe>	m2	11,363	
	TYP 6	1,75 * 2,24 * 4	m2	15,680	
	TYP 6a	1,75 * 1,67 * 1	m2	2,923	
	TYP 6b	1,85 * 2,24 * 1	m2	4,144	
	TYP 7	1,25 * 2,55 * 6	m2	19,125	
				RAZEM	349,055
1.1.2. 3	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (S x 0,5, przyjęto wywóz na odległość 15km)	m3		
	Parapety wewn/zewn	poz.1.1.2.1 * 0,30 * 0,05 + 281,440 * 0,35 * 0,02	m3	3,895	
	Stolarka PCW	poz.1.1.2.2 * 0,05	m3	17,453	
				RAZEM	21,348
1.1.3		Prace montażowe - okiena zewnętrzne			
1.1.3. 1	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie wnętrza okiennej przed montażem stolarki	m2		
	TYP 1	<i>Obwody wnętrza</i> (1,1 * 2 + 2,24 * 2) * 63		420,840	
	TYP 2	(1,1 * 2 + 3,03 * 2) * 14 <okno/drzwi balkonowe>		115,640	
	TYP 3	(1,1 * 2 + 2,4 * 2) * 17		119,000	
	TYP 3a	(1,1 * 2 + 1,93 * 2) * 2		12,120	
	TYP 4	(1,25 * 2 + 2,24 * 2) * 16		111,680	
	TYP 5	(1,25 * 2 + 3,03 * 2) * 3 <okno/drzwi balkonowe>		25,680	
	TYP 6	(1,75 * 2 + 2,24 * 2) * 4		31,920	
	TYP 6a	(1,75 * 2 + 1,67 * 2) * 1		6,840	
	TYP 6b	(1,85 * 2 + 2,24 * 2) * 1		8,180	
	TYP 7	(1,25 * 2 + 2,55 * 2) * 6		45,600	
	Minus szerokość przy posadzce	-poz.1.1.1.1 A		-147,450	
		A (Obliczenie pomocnicze)		750,050	
		poz.1.1.3.1 A * 0,3	m2	225,015	
				RAZEM	225,015
1.1.3. 2	KNR-W 2-02 1002-03 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż stolarki okiennej drewnianej o powierzchni ponad 2.0 m2 - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 1	1,1 * 2,24 * 63	m2	155,232	
	TYP 3	1,1 * 2,4 * 17	m2	44,880	
	TYP 3a	1,1 * 1,93 * 2	m2	4,246	
	TYP 4	1,25 * 2,24 * 16	m2	44,800	
	TYP 6	1,75 * 2,24 * 4	m2	15,680	
	TYP 6a	1,75 * 1,67 * 1	m2	2,923	
	TYP 6b	1,85 * 2,24 * 1	m2	4,144	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	TYP 7	1,25 * 2,55 * 6	m2	19,125	
	TYP 7a	1,3 * 2,3 * 5	m2	14,950	
	TYP 7b	1,1 * 2,3 * 1	m2	2,530	
				RAZEM	308,510
1.1.3. 3	KNR-W 2-02 1002-04 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż drzwi balkonowych drewnianych - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 2	1,1 * 3,03 * 14 <okno/drzwi balkonowe>	m2	46,662	
	TYP 5	1,25 * 3,03 * 3 <okno/drzwi balkonowe>	m2	11,363	
				RAZEM	58,025
1.1.3. 4	NNRNKB 202 2143-02	Parapety o szer.do 30 cm z płyt z aglomarmuru o gr. 2 cm	m		
		poz.1.1.2.1	m	128,300	
				RAZEM	128,300
1.1.4		Prace naprawcze i uzupełniające			
1.1.4. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i parapetów folią przed wykonaniem prac tynkarskich i malarskich	m2		
	Stołarka okienna	poz.1.1.3.2_1 + poz.1.1.3.2_2 + poz.1.1.3.2 + poz.1.1.3.3	m2	366,535	
	Parapety wewnętrzne	poz.1.1.3.4 * 0,35	m2	44,905	
				RAZEM	411,440
1.1.4. 2	KNR-W 4-01 0705-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na ścianach (przyjęto połowę szerokości wnęki jako tynk do odnowienia)	m		
		poz.1.1.3.1 A	m	750,050	
				RAZEM	750,050
1.1.4. 3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.1.1.3.1	m2	225,015	
				RAZEM	225,015